

Efficienza e silenzio anche nei grattacieli



LA REALIZZAZIONE. Il Centro 28 Duca d'Aosta a Brescia progettato da Massimiliano Fuksas.

Nel cuore di Brescia stanno sorgendo le tre torri del nuovo centro residenziale-commerciale "28 Duca d'Aosta" su disegno dell'architetto romano Massimiliano Fuksas. Destinato a segnare in modo forte il paesaggio urbano della città lombarda, il complesso 28 Duca d'Aosta, prevede tre torri di altezze diverse (la più alta ha 14 piani) a uso abitativo collegate tra loro, e un corpo orizzontale, anch'esso suddiviso in tre ali distinte, destinato a uffici e showroom.

L'impianto di scarico

L'impianto di scarico è stato realizzato in Geberit PE, sistema di tubazioni in polietilene ad alta densità caratterizzato dalla saldatura di testa che permette ad esempio di prefabbricare in officina parti delle

diramazioni rendendo l'installazione più rapida ed efficace. Geberit PE offre elevate garanzie di resistenza a sbalzi di temperatura, liquidi corrosivi, prodotti chimici, solventi o acque leggermente radioattive. Il PE offre inoltre maggiori garanzie di tenuta, flessibilità, resistenza alla trazione o alla luce solare. Una particolarità di questa applicazione riguarda le condotte di scarico interne ai piloni di cemento armato che sostengono le strutture: le fasi del lavoro prevedevano il posizionamento della condotta all'interno dell'armatura e la successiva colata di cemento.

Le braghe miscelatrici

Le colonne di scarico nelle torri sono state inoltre provviste di speciali braghe miscelatrici Geberit Sovent. In edifici che superano i 10 piani queste specifiche applicazioni consentono di allacciare fino a 44 bagni in colonna e di ottenere la ventilazione necessaria all'impianto di scarico mantenendo sempre il diametro 110 mm.

Grazie alla sua particolare geometria Geberit Sovent miscela l'acqua proveniente dalle diramazioni di scarico con quella della colonna consentendo la corretta ventilazione delle condotte. Inoltre limita la velocità di caduta dell'acqua sca-

ricata ed evita il suo riflusso nelle diramazioni.

Adduzione idrica e riscaldamento

Le linee di adduzione idrica e riscaldamento sono state realizzate con il sistema pressfitting multistrato Geberit Mepla e MeplaTherm anche in virtù dei più avanzati studi sull'igiene degli impianti dell'acqua potabile (direttive DVGW W 291 e W 551). Il tubo multistrato metallo-plastico offre infatti le maggiori garanzie di affidabilità sanitaria. Geberit Mepla (Me=Metallo e Pla=Plastica) è un sistema di tubature multistrato (PE-HD, alluminio, PE-Xb) apprezzato anche per la rapidità di posa e la sicurezza. In fase di collaudo, infatti, i raccordi Mepla (grazie al particolare profilo dell'O-Ring, brevettato da Geberit) evidenziano la presenza di eventuali giunzioni non pressate all'interno dell'impianto, prima che lo stesso venga ricoperto definitivamente. Grazie all'anima metallica inoltre, il tubo -nei diametri 16 e 20 mm- può essere piegato e manipolato con facilità consentendo all'installatore di seguire la geometria del percorso da realizzare senza dover impiegare raccordi intermedi. Il sistema Geberit Mepla permette la realizzazione di un impianto

Scheda lavori



Oggetto: centro residenziale e commerciale 28 Duca d'Aosta, Brescia



Committente: Ulisse 2000 srl - Brescia



Progettazione architettonica: Massimiliano Fuksas - Roma



Progettazione impiantistica: Intertecnica srl, Ing. Raphael Caratti



Caratteristiche della struttura: parte residenziale: 35 appartamenti da 3,4,5 locali, tutti con doppi e addirittura tripli servizi; parte commerciale: piani terra con superficie frazionabile da 500 a 200 mq, tre piani per uffici direzionali di 200 mq minimo.



Dimensioni degli edifici: altezza totale dell'edificio residenziale 59 m
superficie commerciale-terziario 4700 mq
superficie residenziale 4100 mq



Data inizio e fine lavori: luglio 2006 - 2009



Impianto di scarico: Geberit PE, Geberit Sovent.



Adduzione idrica e riscaldamento: Geberit Mepla e MeplaTherm

completo di adduzione idrica: dall'allacciamento alla centrale, con le partenze delle colonne montanti, fino alla distribuzione al piano. Gli impianti di adduzione così realizzati vengono garantiti da Geberit per 50 anni a 10 bar di pressione, 70°C di temperatura d'esercizio con picchi annuali di 150 ore a 95°C, cioè ben al di là delle normali situazioni di esercizio dell'impianto.

LA BRAGA. Particolare del Geberit Sovent.



I PILONI. I piloni in cemento armato con all'interno gli impianti Geberit.



SICUREZZA. I tubi Geberit in pressione costante controllati da manometri.



L'INSTALLAZIONE. Particolare lavorazione per l'installazione degli impianti Geberit durante i lavori.



I MODULI A PARETE. Il modulo di installazione Geberit Combifix Italia con cassetta Unica.



GLI SCARICHI. Un dettaglio relativo ai sistemi di scarico in Geberit PE.



Parola di progettista

Seguita dall'Ing. Raphael Caratti (Intertecnica Srl di Brescia) in collaborazione con i tecnici Geberit, la progettazione impiantistica sarà in effetti uno dei fiori all'occhiello del complesso residenziale. "La ricerca Geberit ha sviluppato soluzioni capaci di coniugare flessibilità

impiantistica con i più elevati standard di qualità e di igiene non solo a livello Europeo" spiega Caratti "L'importanza di questo progetto richiedeva la massima cura e affidabilità nell'impiantistica, sia per garantire i tempi di consegna in sicurezza, sia per assicurare prestazioni elevate e durature nel tempo."

L'installazione dei vasi sospesi

Per il montaggio dei vasi sospesi in tutti i locali bagno del complesso i progettisti hanno adottato i moduli d'installazione Geberit Combifix Italia. Si tratta di veri e propri "ossature" da posizione all'interno dei muri per semplificare e rendere più sicura l'installazione dei sanitari, specie nelle più moderne (e pratiche) versioni sospese. Geberit Combifix Italia è equipaggiato con la cassetta Unica, da 8 cm ed è quindi isolato contro la condensa. Oltre a garantire la stabilità della parete e la solidità del montaggio semplifica enormemente anche la posa dei sanitari grazie ai perni di fissaggio e a pratici manicotti di allacciamento alla cassetta e alla curva di scarico.